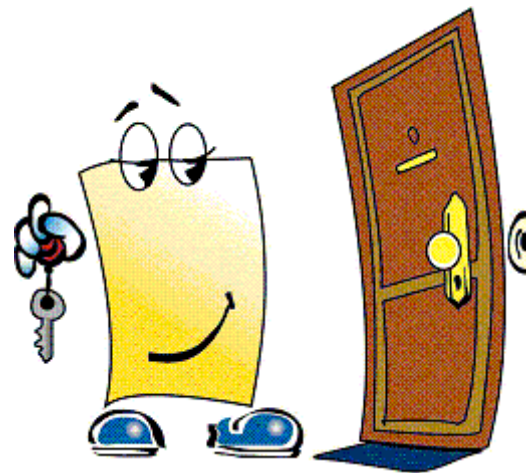


ETXEBIZITZA EROSTEA



AURRETIAZKO INFORMAZIOA

Etxebizitza bat erostea erabaki garrantzitsua eta konplexua da, diru kopuru handi bat inbertitu behar baita eta tramitazio luzea eskatzen baitu. Eraikitzaileak, sustatzaileak edo etxebizitzak enpresa edo lanbide jarduera baten barruan eskaintzen dituenak honako informazio hau jarri behar du jendearen eskura (beraz, kontuan izan behar dugu partikularren arteko salerosketetan ez dela nahitaezkoa izango informazio hori ematea):

Identifikazio-datuak:

Saltzailearen izena edo enpresa-izena, helbidea, eta, hala badagokio, Merkataritza Erregistroko inskripzioaren datuak.

Etxebizitza lehen aldiz eskualdatzen bada, arkitektoaren izena eta helbidea, eta eraikitzailearen izena edo enpresa-izena.

Eraikinaren ezaugarriak:

Etxearen kokapenaren plano orokorra eta etxebizitzaren beraren planoak.

Etxebizitzaren deskribapena. Azalera erabilgarria adieraziko da eta orokorrean deskribatuko dira etxebizitza dagoen eraikina, haren eremu komunak eta zerbitzu osagarriak.

Eraikina eta etxebizitza eraikitzeko erabilitako materialen eta eraikuntza-sistemen ezaugarriak: barne-estaldurak, egurrak, kristalak, isolatzaile termikoak eta akustikoak, etab.

Leihoen neurriak, eta argiztapen eta aireztapen azalerak.

Elektrizitate, ur eta saneamendu sareen deskribapena eta planoak, eta, hala badagokio, gas-sarearenak. Instalazio komunaren deskribapena, eta, hala badagokio, ur beroaren eta berogailuaren kontagailuena.

Instalazioak erabiltzeko eta horien mantentze-lanak egiteko jarraibideak adierazi beharko dira, jarduera edo ezagutza bereziren bat eskatzen badute. Larrialdietan etxea uzteko jarraitu beharreko jarraibideak ere adierazi beharko dira.

Eraikinean jarritako igogailu eta karga-jasogailuen ezaugarriak eta horien segurtasun-neurriak.

Suteen aurkako neurriak eta eraikinak dituen suteen aurkako ekipoen kokapena.

Dokumentazioa:

Eraikinaren Jabetza Erregistroko identifikazio-datuak edo inskribatuta ez izatearen adierazpena.

Etxebizitza eraikitze eta okupatzeko legez eskatzen diren baimenen kopia.

Jabekideen Komunitatearen estatutuak eta funtzionamendu-arauak, eta, hala badagokio, komunitatearen zerbitzu eta hornidura kontratuei buruzko informazioa. Jabekideen Komunitatea jardunean ari bada, salgai dagoen etxebizitzari dagozkion fakturen eta obligazioen laburpena.

Etxebizitzaren jabetza edo erabilera zergatzen duten mota guztietako zergen ordainketari buruzko informazioa.

Kontratua dokumentatzeko modua eta kontratuaren baldintza orokorrak eta bereziak.

Argi eta garbi adierazi beharko dira etxebizitzak erosten dituzten kontsumitzaileei legez aitortzen zaizkien eskubideak.

Eraikina, eremu komunak edo elementu osagarriak ez badaude erabat eraikiak, eraikuntza-prozesuaren egoera adierazi beharko da, baita horien entrega noiz egingo den ere.

Kalteen eta akats ezkutuen gaineko aseguruak, indarreko araudiak eskatutakoaren araberakoa.

Salneurria eta ordaintzeko modua:

Etxebizitzaren eta zerbitzu osagarrien prezio osoa, hala badagokio, higiezinetakoa agentearen ordainsariak barne hartuta. Prezioan sartuta egongo dira BEZa, Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga, eta Ondarezko Eskualdaketan gaineko Zerga. Ordaintzeko modua. Ordainketak geroratzea hitzartuz gero, aplikatuko den interes-tasa adierazi beharko da, baita printzipalagatik eta interesgatik ordaindu beharko diren zenbatekoak eta bi kontzeptu horien epemuga-egunak ere.

Geroratutako zenbatekoak ordaintzeko moduak.

Kontsumitzailea berarekin hitzartu gabeko kreditu-eragiketa batean subrogatzea aurreikusten bada, eta horrek etxebizitzarekiko berme erreal bat eratzea eskatzen badu, argi eta garbi adierazi beharko dira zein notariok baimendu duen horri dagokion eskritura, eskrituraren data, Jabetza Erregistroko inskripzioaren datuak eta etxebizitza bakoitzari dagokion hipoteka-erantzukizuna, epemugak eta zenbatekoak barne hartuta. Erosleak geroraturako prezioagatik edo zati batengatik eratu beharreko bermeak.