

# ETXEBIZITZA ALOKAIKIRUAN HARTZEA

## AURRETIAZKO INFORMAZIOA

Jarraian adieraziko dugun informazioa kasu honetan soilik eska daiteke: etxebizitza alokairuan hartzeko kontratua enpresa edo lanbidezko jardueren eremuan egin bada. Beraz, informazio hori ematea ez da ezinbestekoa izango alokairu-kontratua partikularren artean egiten bada.

Identifikazio-datuak:

- Errentatzailearen izena edo enpresa-izena, helbidea, eta, hala badagokio, Merkataritza Erregistroko inskripzioaren datuak.
- Eraikinaren ezaugarriak:
- Etxearen kokapenaren plano orokorra eta etxebizitzaren beraren planoak.
- Etxebizitzaren deskribapena. Azalera erabilgarria adieraziko da eta orokorrean deskribatuko dira etxebizitza dagoen eraikina, haren eremu komunak eta zerbitzu osagarriak.
- Eraikina eta etxebizitza eraikitze erabilitako materialen eta eraikuntza-sistemen ezaugarriak: barne-estaldurak, egurrak, kristalak, isolatzaile termikoak eta akustikoak, etab.
- Leihoen neurriak eta argiztapen eta aireztapen azalerak.
- Elektrizitate, ur eta saneamendu sareen deskribapena eta planoak eta, hala badagokio, gas-sarearenak. Instalazio komunen deskribapena, eta hala badagokio, ur beroaren eta berogailuaren kontagailuena.
- Instalazioak erabiltzeko eta horien mantentze-lanak egiteko jarraibideak adierazi beharko dira, jarduera edo ezagutza bereziren bat eskatzen badute. Larrialdietan etxea uzteko jarraitu beharreko jarraibideak ere adierazi beharko dira.
- Eraikinean jarritako igogailu eta karga-jasogailuen ezaugarriak eta horien segurtasun-neurriak.
- Suteen aurkako neurriak eta eraikinak dituen suteen aurkako ekipoen kokapena.
- Dokumentazioa:
- Eraikinaren Jabetza Erregistroko identifikazio-datuak edo inskribatuta ez izatearen adierazpena.
- Errenta eta ordaintzeko modua:

- Etxebizitzaren eta zerbitzu osagarrien errenta eta ordaintzeko modua.