

ARAUDIA

Gorte Nagusiek 1994an onartu zuten Hiri Errentamenduen Legeak (LAU) 1995eko urtarrilaren 1etik aurrera egindako alokairu-kontratuak arautzen ditu. Hala ere, data horren aurretik egindako alokairu-kontratu ugari daude indarrean oraindik. Kontratu horiek data horren aurretik emandako beste arau batzuek arautzen dituzte, eta LAU legeak xedapen iragankorren sistema konplexu bat ezarri du horientzat.

Hurrengo ataletan, LAU lege berriak ohiko etxebizitza iraunkorren alokairuentzako arautzen dituen nahitaezko xedapenak aztertuko ditugu. Xedapen horiek ez dira derrigorrez aplikatu beharrekoak kasu hauetan: etxebizitzak urte-saso baterako soilik alokatzen badira, etxebizitzarako ez diren erabilerak kontratatzen badira, edo luxuzko etxebizitzak alokatzen badira. Kasu horietan, alderdiek askatasuna izango dute nahi dituzten alokairu-baldintzak hitzartzeko.

LAU berriaren arabera, ez da ezinbestekoa etxebizitzaren alokairu-kontratuak idatziz egitea. Hala ere, arazorik ez izateko, komenigarria da hitzez adostutako baldintzak idatziz jasotzea, bai errentatzailearentzat, bai maizterrentzat.

Alokairuan hartuko dugun etxebizitza babes ofizialekoa bada, ezinbestekoa izango da kontratua idatziz egitea.